



Dar uma Cara Nova à Sua Casa no Porto:

Quer mudar a sua casa, mas não tem a mínima ideia de por onde começar?

Renovar pode ser um desafio, mas com umas ideias novas, pode deixar os ambientes mais modernos e confortáveis!

Quer [remodelar a casa](#), mas não sabe por onde começar? Está a deitar contas à vida e acha que terá de gastar muito dinheiro? Esta é uma das tarefas mais complicadas, mas com algum esforço poderá criar ambientes cómodos onde os objetos de decoração, armários, sofás e iluminação estão em perfeita harmonia e o melhor de tudo...sem estourar com o orçamento familiar!

Veja alguns truques para renovar a sua casa no Porto:

Aspetos a ter em conta para remodelação total da casa

São cada vez mais as pessoas que decidem comprar um imóvel para remodelar. Isto permite criar uma casa mais personalizada, como também seguir um orçamento específico. Mesmo assim existem 5 aspetos a ter em conta para a remodelação da casa:

- **Tomada de decisão:** se está insatisfeito com o estilo do lar comece por mudar os móveis de lugar ou por trocar as lâmpadas por soluções de iluminação mais eficientes. Estes passos podem ser suficientes para dar uma nova vida à casa, contudo se procura algo além disso deve partir para uma remodelação total.
- **Agendar as obras:** É importante saber o momento certo para proceder à [remodelação da casa](#). Deve criar um calendário para a renovação do lar e perceber as diferentes etapas. Isto fará com que cumpra com o orçamento traçado;
- **Remodelar de acordo com os dias de hoje:** Faça uma série de perguntas a si próprio/a para perceber como a casa responde às suas necessidades. Por exemplo, quem gosta de receber visitas deve estar atento à remodelação da sala de estar, quem trabalha remotamente em casa pode aprimorar um escritório para uma decoração mais intimista. É muito importante pensar na remodelação, mas acima de tudo nos seus resultados práticos;
- **Pedir ajuda a empresas especializadas em remodelação:** fazer uma renovação do lar sozinho exige muito tempo e esforço. Tente consultar profissionais do setor para perceber como os espaços podem ser melhor aproveitados e como pode a sua casa, seja ela uma moradia, uma vivenda ou um apartamento, ser renovada superficialmente ou fazer mesmo uma [remodelação total](#) sem gastar demasiado.

Pedir orçamentos a diferentes empresas: peça ajuda a arquitetos e designers de interiores e faça as contas;

- **O que significa a remodelação total do lar?** Renovar a casa implica alterações na iluminação, mudança de pavimentos e revestimentos, melhorar a canalização e sistema elétrico e alterar o mobiliário.

Muitas pessoas decidem renovar o lar para aumentar o seu valor de mercado ou para melhorar a eficiência energética. Convém deixar uma nota importante. Para pessoas que queiram remodelar integralmente a sua casa deverão encontrar um lar para viver durante o período das obras. Logo é preciso considerar esse aspeto quando estiver a fazer o orçamento.

Quanto custa renovar a casa?

Os [orçamentos](#) para a reforma de casas podem ser solicitados a diferentes empresas especializadas em remodelações.

O preço de uma **remodelação geral da construção** e dos acabamentos não é sempre o mesmo e varia consoante alguns fatores da importância prioritária, como os materiais utilizados, tipo de obras, custos inerentes à mão de obra, mobiliário e acessórios de decoração comprados.

- **Ligeira renovação do lar** (preço por m²): trocar os azulejos de uma cozinha, pintar as paredes e tetos num quarto, mudar os móveis velhos por outros mais recentes é o procedimento mais barato em termos de remodelação e pode variar entre os 80 € e os 500 € por m². Não inclui, por exemplo, resolução de problemas com a eletricidade ou canalização.



• **Remodelação total da casa** (preço por m²): a **remodelação total** significa que terá de fazer obras de reabilitação, correção de problemas na canalização e eletricidade, instalação de novas soluções de aquecimento, substituição de pavimentos, alteração de paredes, alteração dos móveis, etc. Estes aspetos vão garantir uma mudança do design e uma nova sensação ao entrar em cada divisão. Podem custar entre 500 € a 1 700 € por m². Obviamente estes valores podem variar de empresa para empresa.

Cada divisão do lar terá obviamente um custo diferente.

Renovar a cozinha.

A remodelação da cozinha é uma das mais difíceis para o cliente, por ser a divisão mais cara da casa. Poderá ser necessário mudar a canalização, mudar armários, pintar de novo as paredes ou comprar novos eletrodomésticos.

Deve comprar eletrodomésticos com classe energética mais eficiente que garantem uma poupança na fatura de energia a longo prazo. Escolha também matérias mais baratos como madeiras ou laminados para construir novos armários, portas e gavetas. Durante a remodelação da cozinha, há quem decida eliminar a parede divisória com sala de estar para facilitar limpezas, aumentar a luz natural e dar uma maior sensação de espaço. Tudo isto faz a remodelação da cozinha variar entre os 1.000 € e os 9.000 €. As remodelações com materiais de design específico e com um nível de qualidade superior poderão aumentar estes valores em 30 a 50%.

Renovar a sala de estar.

O preço da renovação da sala de estar depende do que deseja. Quem gosta de salas de estar minimalistas acaba por gastar menos dinheiro, enquanto aqueles que preferem uma divisão mais arrojada, a pensar em visitas, vão gastar bem mais. Nesta divisão, a iluminação e o mobiliário são os elementos mais importantes, mas deve tentar aproveitar ao máximo a luz natural, para poupar nas contas e ajudar o ambiente. Pode comprar peças de decoração em lojas de segunda mão e feiras ou fazê-las sozinho/a com base em materiais que disponha em casa. Para renovar a sala irá gastar, entre 150 euros a 4.500 euros, aproximadamente.

Remodelar uma casa de banho.

A remodelação da casa de banho deve torná-la num espaço mais interessante e fresco. Apostar por cores claras e trocar as torneiras e acessórios para ser uma divisão mais prática. Pode ser ainda necessário trocar os azulejos, mudar o espelho, sanita, duche, banheira e bidé. Deve ainda considerar os custos para a canalização e também para a iluminação, que em algumas casas é embutida nos tetos e/ou armários. Para quem tem pouco espaço para arrumação pode escolher armários com prateleiras abertas que são mais baratos. Caso tenha muito espaço, pode sempre preencher os vazios com vasos de plantas de interiores. Desta forma, a remodelação da casa de banho pode custar entre 300 a 2.500 euros.

Remodelar o quarto por completo.

Remodelar o quarto ajuda a cuidar da saúde mental e deverá ser feito com alguma frequência. Para não gastar muito dinheiro pode trocar os móveis de sítio, trocar o colchão da cama para outro mais confortável, brincar com as cores dos tecidos nas almofadas, cobertores ou cortinados, ou trocar o papel de parede. Pode alterar também o mobiliário, os objetos de decoração (quadros, velas, entre outros) e a pintura. O custo da remodelação no quarto é muito flexível e começa habitualmente dos 2.000 euros, mas se decidir mudar o soalho e colocar tetos falsos o valor sofrerá um aumento significativo.

Remodelar varanda e exteriores.

São muitos os lares portugueses que beneficiam de espaços exteriores e remodelar uma varanda, terraço ou jardim também não pode ser esquecido. Nestes casos poderá criar cadeiras de jardim com paletes de madeira, criar um jardim vertical a partir de garrafas de plástico recicladas, colocar relva artificial como pavimento, instalar um sistema de rega inteligente ou fazer uma churrasqueira com tijolos e blocos de cimento que tenham sobrado da remodelação no interior. A reciclagem acaba por ser uma das palavras de ordem quando pensa renovar os exteriores do lar. Só assim vai conseguir poupar dinheiro na remodelação completa. Em todas as divisões não deve ter elementos de mobiliário desnecessários. A remodelação total da casa é pensada para que tudo seja mais funcional, adaptado às tendências mais modernas e também àquilo que realmente gosta."

Aqui encontrou alguma informação que o/a ajudará a encetar essa jornada, mas se der realmente valor ao seu tempo e ao seu dinheiro, vai certamente querer deixar esses assuntos nas mãos de empresas e profissionais da **construção civil**, com larga experiência, como nós.

Assim, obterá um resultado de qualidade superior, mais durável e consistente, realizado por quem sabe mesmo do assunto. No final ainda poderá economizar muito dinheiro na **construção de qualidade superior** e ficará com uma casa bem melhor.

[CONTACTE-NOS](#)